



Trondhjems Skiklub



Anleggsseminar

18. november 2014

Moderne anlegg på skihistorisk grunn



Foto: NTNUI snowboard

Hoppbakke ble ryddet i Nordrenna i 1906

Gråkallrennet samlet rett etter krigen 30.000 mennesker

Vintervannkleiva fikk heis og lys i 1957

Akebakken fikk lys og vanningsanlegg i 1961

Instruktørbakken ble etablert rundt 1960

Det første FIS-renn i alpint i 1926 i Nordrenna



Fakta om planene

- Vinterpark ønskes i Litlgråkallen og Nordrenna i en samlet utbygging
- Det planlegges fire-seks nye heiser. Hovedheis blir en dobbel T-krok
- Total lengde på nedfarter er 6.300 m L=800-900m, H= 170-180m. Fall 18-24%.
- Snøproduksjon og lys kun i Litlgråkallen, ikke i Nordrenna
- Muligheter for utforsykling. Mindre aktuelt uten stolheis.
- Antall besøkende beregnes til 40.000 årlig, ca. halvparten av Vassfjellet.
- Det forutsettes forretningsmessig drift.
- Adkomst planlegges fra topp og bunn, dvs Skistua og Fjellseter.
- Området dekker 600 daa, og utgjør 0,7 % av Bymarkas areal. Når Kleiva rives, tilbakeføres 150 daa til natur. Preparert areal blir på 250 daa.
- Kobberdammen blir ikke berørt, og det vil fortsatt være en skogskjerm av gran, furu og bjørk på 60-100m mot vinterparken.
- Området er svært snøsikkert og ligger på kote 285-500 m.o.h



Barn og unge i fokus

- Anlegges planlegges som et bynært rekrutteringsanlegg for egenorganisert og organisert aktivitet.
- Anlegget planlegges for moderne friluftsliv: Flerbruk med alpint, twintip, telemark og snøbrett, samt terrengsykkel om sommeren.
- Ungdommen gis mulighet til å "ta tilbake Bymarka".
- Anlegget blir velegnet for idrettsgymnas med spesialisering i snøbrett, freestyle og alpint samt skoleskidager fra 4.klasse.
- Anlegget tilrettelegges også for folk med nedsatt funksjonsevne.
- Mange bakker med varierende vanskelighetsgrad
 - Barnebakke
 - Skipark-terrengpark
 - Familiebakker
 - Alpinbakker for trening og barne-, ungdoms og studentrenn
 - Frikjøring/offpiste for bl.a ungdom og studenter
 - Utforsykling/downhill i Litlgråkallen

Vintervannskleiva legges ned



Vintervannskleiva fremstår i dag som uegnet for rekruttering og skiopplæring. Nedfartene er for bratte, vindutsatte og er svært utfordrende å preparere. Det er for bratt å etablere en park her (50 % i et anlegg kjører i park på ski/brett)



Instruktørbakken er utgått på dato

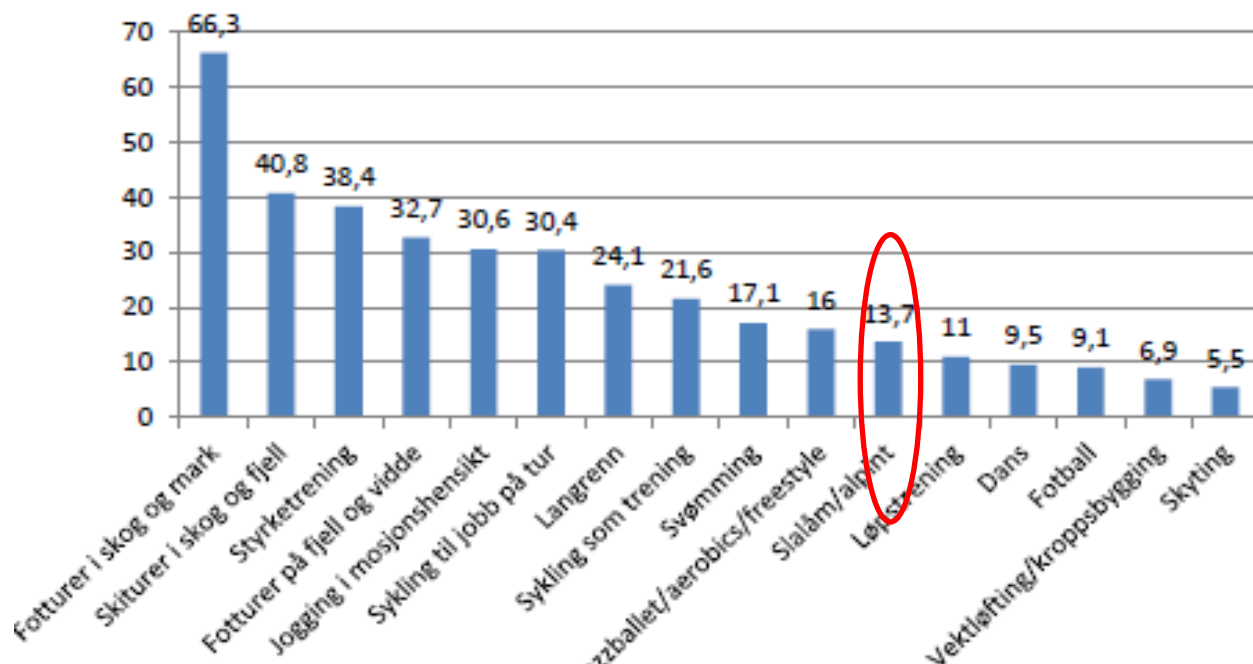


Instruktørbakken har svært begrenset kapasitet, og heisen er vanskelig å benytte for nybegynnere, spesielt på snøbrett.

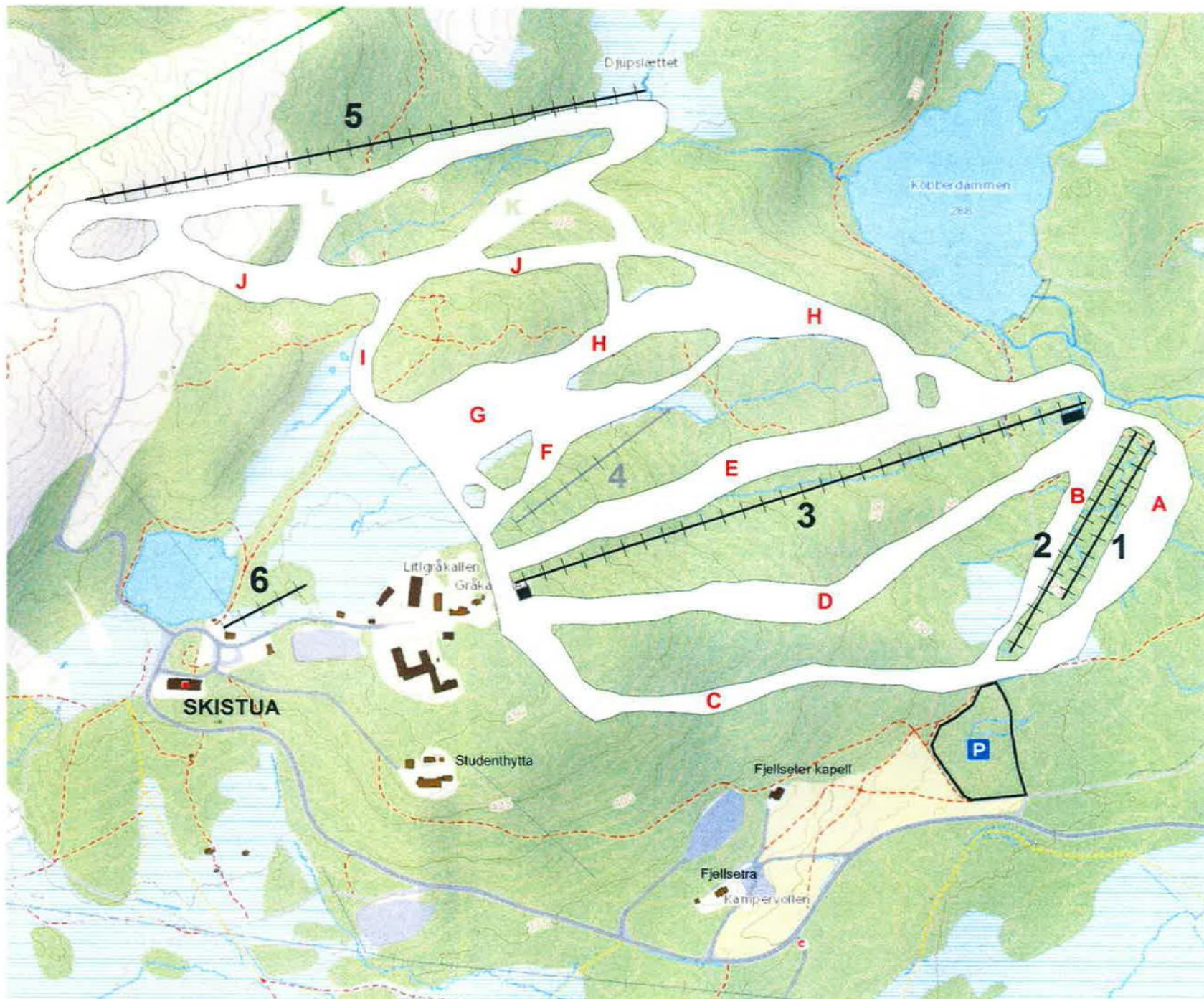


Mange kjører ski/brett – også egenorganiserte

- 80 % av alle alpinski som selges er twintipski (bransjetall)
- 500.000 kjører snowboard – 10.000 er medlem i klubb (NSBF)
- 14 % oppgir at de driver med slalåm/alpint minst en gang pr mnd.
17 % svømming, 9 % fotball



Hvilke aktiviteter driver du med i fritiden minst en gang i måneden i sesongen. Andel i befolkningen 15 år og eldre. 2011.



Løypekart Gråkallen Vinterpark (sett fra Geitfjellet)



- | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 Barneheisen | A Barnebakken | C Terrengpark |
| 2 Adkomstheisen | B Adkomstløypa | U Udbyeløypa |
| 3 Stolheisen | C Rustadrenna | I Traversen |
| 4 Instruktørheisen | D Søndre Rekruttbakke | J Gamle Nordrenna |
| 5 Nordrennaheisen | E Nordre Rekruttbakke | K Nordrenna Sør |
| O Kobberdammen | F Instruktørbakken | L Nordrenna Nord |



Sett fra Geitfjellet



Før



Etter



Finansielle rammer

- Total investering på ca 60 mill. kroner
- Finansiert av lån, tippemidler, offentlige og private tilskudd.
- Driftresultat som dekker alle driftskostnader og betjener en betydelig del av investeringen. EBITDA på ca 4 mill. kroner.
- SVÆRT MYE AKTIVITET MOT EN VIKTIG MÅLGRUPPE FOR EN BEGRENSET INVESTERING OG INGEN LØPENDE KOSTNADER





Investering (eks. mva)

Skiheiser	20 965
Løyper og heistraseer	10 562
Snøproduksjonsanlegg	9 800
Flomlys	3 020
Servicebygg	3 850
Tråkkemaskin og snøscooter	3 200
Driftsområde Litlgråkallen	1 478
Demontering av Vintervannskleiva	700
Prosjektering/anleggsadm.kostn.	700
Uforutsett, anslått	6 500
Sum	60 775





Driftsbudsjett 1.år

Inntekter

Salg heiskort

7 568

Diverse mersalg (kiosk, reklame)

300

Sum

7 868

Utgifter

Drift av heis og bakker

2 566

Støttekostnader (markedsføring, sertifisering, service mv.)

1 315

Sum

3 881

EBITDA (Driftsresultat før avskrivninger)

3 987





Finansieringsplan

Egenkapital	1 100
Gaver/ansvarlig lån	1 900
Langsiktig pantelån	22 275
Spillemidler	15 000
Trondheim kommune, tilskudd. Ca 10 % av spillemiddelsøkna	5 000
Trondheim kommune, investeringstilskudd (5+5+3)	13 000
Sør-Trøndelag fylkeskommune, investeringstilskudd	2 500
Sum	60 775





Politisk prosess

- 1999 Første utkast til reguleringsplan
- 2000 Stanset av innsigelse fra STFK
- 2008 Planarbeid settes i gang. Bygningsrådet.
- 2010 Forslag til Planprogram fra Byplankontoret
- 2011 Bygningsrådet vedtar Planprogrammet. Vedtak om KU
- 2012 Bygningsrådet vedtar at Vinterparken skal inngå
- 2013 1. gangs behandling av reg. plan i Bygningsrådet
- 2013 Åpent møte med Byutviklingskomiteen – Høringer
- 11.06. 2014 Behandling Bygningsrådet
- 16.10. 2014 Behandling i Byutviklingskomiteen
- 30.10. 2014 Reguleringsplan vedtatt i Bystyret
- 2015 Behandling av økonomisk støtte.
- 2015 Reguleringsplan til Fylkesmannen og KM Dep.





FREMDRIFT

2014 4.kv. Saken oversendes kommunaldepartementet.

2015 1.kv. Svar fra NVE på vannkonsesjonen? Bindende tilbud fra leverandørene.

2015 2.kv. Svar fra departementet? I såfall inngås avtaler med leverandørene.

2015 4.kv. Starter rydding av skog, tømmeruttak. Helst på frosset mark.

2016 1.kv. Rydding av skog avsluttes.

2016 2.kv. Planering av traseene, tilsåing umiddelbart etterpå.
Montering av heiser m.m.

2016 3.kv. Montering avsluttes.

2016 4.kv. Klar til innvielse av Gråkallen Vinterpark!





La ungdommen ta tilbake Bymarka



Takk for oppmerksomheten!

